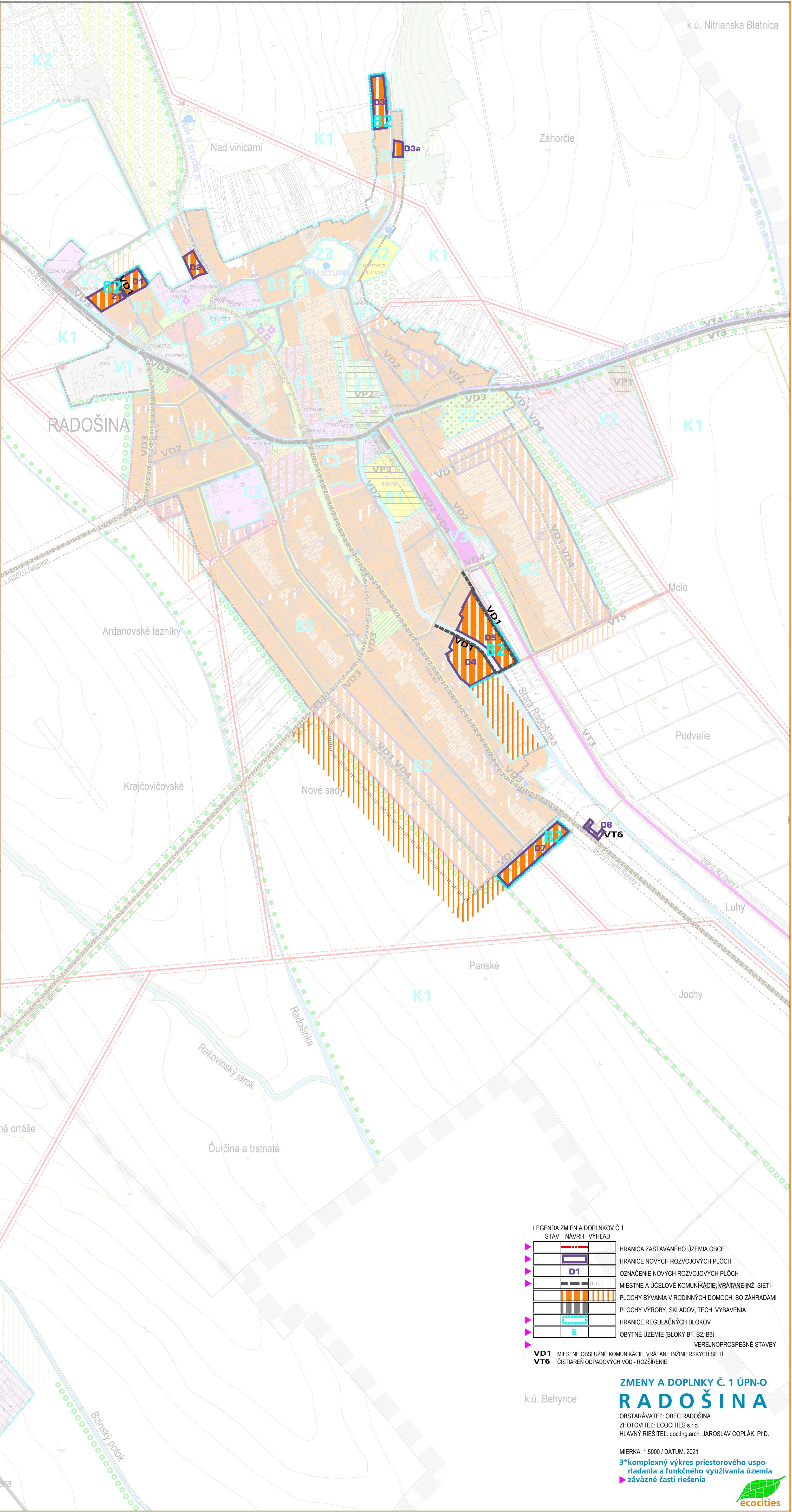


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RADOŠINA

OBSTARÁVATEL: OBEC RADOŠINA
POVER. OBST.: Ing. Mgr. LUDMILA ŠTEVICOVÁ
SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
►záväzné časti riešenia

LEGENDA		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
VYMEDZENIE ÚZEMIA		
▶		HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
▶		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
▶		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
▶		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
▶	1	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
▶		VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE		
▶		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV
▶		TRANSFORMAČNÉ STANICE
▶		VYSOKOTLAKOVÝ (VTU) PLYNOVOD
▶		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
▶		PRÍVODNÉ (PREPOJOVACIE) POTRUBIE PITNEJ VODY
▶		VODOJEM
▶		VODNÝ ZDROJ
▶		VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE
▶		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
▶		KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR
▶		CESTY II. / III. TRIEDY, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
▶		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
▶		ŽELEZNICA
▶		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
▶		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
▶		HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNIKY
▶		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
▶		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
▶		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
▶		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
▶		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BÝVANÍM
▶		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
▶		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
▶		PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
▶		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
▶		PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
▶		PLOCHY VINÍČ, OVOCNÝCH SADOV
▶		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
▶		PLOCHY ZÁHRAD
▶		PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
▶		VODNÉ TOKY
▶		LÍNOVÁ ZELEŇ
NAVRHOVANÉ OPATRENIA		
▶		REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE
▶		REVITALIZÁCIA A INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA		
▶		OCHRANNÉ PÁSMO (>10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
▶		HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO VOD. ZDROJA (I., II. III. STUPŇA)
▶		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
REGULAČNÉ BLOKY		
▶		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
▶	B	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
▶	C	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2, C3)
▶	R	REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)
▶	V	VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2, V3)
▶	Z	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE (BLOKY Z1, Z2, Z3)
▶	K	KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
▶		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
▶	VD1	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
▶	VD2	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
▶	VD3	CHODNIKY POZDĺŽ PŮLH OVÝCH CIEŤ II. A III. TRIEDY ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE
▶	VD4	CHODNIKY POZDĺŽ NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
▶	VT1	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V MIESTNEJ ČASTI BZINCE
▶	VT2	VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z MIESTNEJ ČASTI BZINCE
▶	VT3	VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z OBCE NITRIANSKA BLATNICA
▶	VT4	PREPOJOVACÍ VODOVOD DO OBCE NITRIANSKA BLATNICA
▶	VT5	PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A TRAFOSTANICA
▶	VP1	KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR
▶	VP2	VEREJNÝ PARK PRI KULTÚRNOM DOME
▶	VP3	REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI
▶	VP4	ZARIADENIE PRE SENIOROV V MIESTNEJ ČASTI BZINCE



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
▶		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
▶		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
▶	D1	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
▶		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
▶		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
▶		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
▶		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
▶	B	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
▶		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
▶	VD1	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
▶	VT6	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - ROZŠÍRENIE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O RADOŠINA

OBSTARÁVATEL: OBEC RADOŠINA
ZHOTOVITEL: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2021
3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
►záväzné časti riešenia

