



Zápisnica č. 28/2022 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Radošina zo dňa 12.12.2022

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar

Prítomní za obecný úrad:

Ing. Bohuš Bartošek starosta obce

Ing. Zuzana Bednáriková hlavná kontrolórka, Eva Chromá ekonómka obce

Mgr. Mária Lipárová, Mg. Iveta Chochulová, Bc. Iveta Pospíšeková

Začiatok rokovania: 18.00 hod.

Koniec rokovania: 20,30 hod.

1) Otvorenie

Starosta otvoril rokovanie a privítal prítomných poslancov a zamestnancov obecného úradu.

2) Určenie návrhovej komisie, zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta navrhol poslancov Ing. Zuzanu Segešovú, Ing. Petra Zachara a Martina Grznára do návrhovej komisie, Evu Chromú za zapisovateľ'ku a Ing. Petra Lukačoviča a Róberta Štepku za overovateľ'ov zápisnice a uznesení. Poslanci k uvedenému návrhu prijali uznesenie:

Uznesenie č 41/2022

K návrhu na určenie návrhovej komisie, zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje návrhovú komisiu nasledovne: Ing. Zuzana Segešová, Ing. Peter Zachar, Martin Grznár

berie na vedomie určenie zapisovateľ'a Eva Chromá a overovateľ'ov zápisnice a uznesení,

Ing. Peter Lukačovič, Róbert Štepka

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

3) Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznesenia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a doplnil rokovanie o ďalší bod a to investičný zámer realizovať kúpu „Bytový dom SO-01 B, 9 BJ“. Poslanci k uvedeným návrhom prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 42/2022

K návrhu na schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 12.12.2022 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznesenia



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



4. Voľba komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií
5. Rokovací poriadok komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií
6. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva
7. Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva
8. Rokovací poriadok Obcej rady
9. Stanovisko HK obce k rozpočtu obce na rok 2023 a k viacročnému rozpočtu na r. 2024 a 2025
10. Rozpočet 2022-2025
 - Žiadosť Jednota dôchodcov
 - Žiadosť Telovýchovná jednota
 - Žiadosť DHZ Radošina
 - Žiadosť Komunita Kráľovnej pokoja
 - Žiadosť Regionálny spolok včelárov Slovenska Radošina
 - Žiadosť Veterán klub Radošina
11. Plán HK obce na 1. polrok 2023
12. VZN obce Radošina o dani za jadrové zariadenia
13. VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia ZŠ VZN finančné prostriedky na mzdy a prevádzku ZŠ
14. VZN o určení výšky finančných prostriedkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach
15. VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Radošina
16. VZN o určení miesta a čase zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Radošina
17. VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev pôsobnosti obce Radošina
18. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
19. Sadzobník poplatkov 2023
20. SMERNICA stočné 2023
21. Zásady odmeňovania poslancov
22. Zmluva o poskytnutí dotácie z EF
23. Územný plán
24. PP Areál ihriska
25. Roman Kršák úprava zmluvy
26. Nájomná zmluva s PD Radošinka
27. Návrh kúpnej ceny – ŽSR
28. Žiadosť o určenie názvu novej ulice
29. Interpelácie poslancov, došlá pošta, rôzne
30. Záver

Doplnenie: uznesenie investičný zámer realizovať kúpu bytový dom SO-01 B 9BJ

- Žiadosť o prenájom priestorov Piršelová
- Žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Moravanská
- Žiadosť o prenájom priestorov Florek
- Žiadosť o zriadenie prístupovej cesty Badiar
- Určenie termínu zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Neprítomní:		
--------------------	--	--

Uznesenie č. 43/2022

K návrhu na schválenie doplnenia programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod investičný zámer realizovať kúpu „Bytový dom SO-01 B, 9 BJ“

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Kontrola uznesenia – žiadosť Mariána Ondrejku o vysporiadanie nehnuteľností – žiadosť stiahol.

4) Voľba komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií

V súlade s Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obecné zastupiteľstvo zriaďuje osobitnú komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Komisia je zložená výlučne z poslancov OcZ. V komisii musí mať po jednom zástupcovi každá politická strana, alebo hnutie zastúpené v OcZ. Ak sú v OcZ aj nezávislí kandidáti, musia mať v komisii jedného zástupcu. Starosta navrhol do komisie podľa počtu hlasov vo voľbách nezávislých kandidátov Róberta Štepku, Ing. Petra Lukačoviča a Mgr. Gabrielu Bahelkovú, ktorá kandidovala za politickú stranu HLAS. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 44/2022

K návrhu na zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. zriaďuje komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií v zložení:

Róbert Štepka, Ing. Peter Lukačovič, Mgr. Gabriela Bahelková

za predsedu komisie poslanca: Róbert Štepka

2. vymedzuje úlohy komisie nasledovne:

- Komisia prijíma písomné oznámenia starostu obce v súlade s čl. 7 a čl. 8 ústavného zákona.
- V prípade pochybností o úplnosti oznámení a pravdivosti oznámení požaduje od starostu obce vysvetlenia.
- Podáva obecnému zastupiteľstvu podnety na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov.
- Skúma podnety na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu, skúma, či obsahujú náležitosti ustanovené ústavným zákonom.
- Komisia môže rozhodnúť o udelení výnimky do jedného roka od ukončenia výkonu funkcie zo zákazov uvedených v čl. 8 ústavného zákona.
- Sprístupňuje informácie v súlade s platnou legislatívou



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

5) Rokovací poriadok komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, prerokovali ho na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 45/2022

K návrhu rokovacieho poriadku komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje rokovací poriadok komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

6) Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, prerokovali ho na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 46/2022

K návrhu rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

7) Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, prerokovali ho na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 47/2022

K návrhu rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

8) Rokovací poriadok Obcej rady

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, prerokovali ho na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 48/2022

K návrhu rokovacieho poriadku Obcej rady

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje rokovací poriadok Obcej rady

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

9) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Radošina na rok 2023 a k viacročnému rozpočtu na roky 2024 a 2025

Uvedený materiál predložila Ing. Zuzana Bednáriková hlavná kontrolórka obce poslancom bol k dispozícii vopred, prerokovali ho na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 49/2022

K stanovisku hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Radošina na rok 2023 a k viacročnému rozpočtu na roky 2024 a 2025

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Radošina (ďalej len „HK“) k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a k viacročnému rozpočtu na roky 2024 a 2025

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

10) Rozpočet 2022-2025

Návrh rozpočtu na roky 2023-2025 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce od 25.11.2022. Ekonomka informovala poslancov o návrhu rozpočtu a tiež o doručených žiadostiach o dotácie a navrhnutých finančných prostriedkoch v rozpočte:



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



- a) Žiadosť Jednota dôchodcov – 500 €
- b) Žiadosť Telovýchovná jednota – Športový klub Radošina
 - Energie – 2000 €
 - Hospodár – 2500 €
 - Poplatky SFZ – 2500 €
 - Doprava – 1100 €
 - Drogeria – 400 €
 - Spolu - 8500 €V prípade zriadenia a fungovania mládežníckeho družstva sa dotácia zvýši o 2000 €.
 - Futbalistky príspevok na dopravu – 500 €
- c) Žiadosť DHZ Radošina – 1500 €
- d) Žiadosť Komunita Kráľovnej pokoja – príspevok 8 občanom vo forme poukážky 10 ,-- €
- e) Žiadosť Regionálny spolok včelárov Slovenska Radošina – 200 €
- f) Žiadosť Veterán klub Radošina – 700 €

Poslanci rozpočet na roky 2023 – 2025 a návrh úpravy rozpočtu na rok 2022 prerokovali tiež na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 50/2022

K návrhu rozpočtu na roky 2022 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2022

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 50A/2022

K návrhu rozpočtu na roky 2022 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. berie na vedomie

- a) Žiadosť Jednota dôchodcov
- b) Žiadosť Telovýchovná jednota – Športový klub Radošina
- c) Žiadosť DHZ Radošina
- d) Žiadosť Komunita Kráľovnej pokoja
- e) Žiadosť Regionálny spolok včelárov Slovenska Radošina
- f) Žiadosť Veterán klub Radošina

2. schvaľuje rozpočet na rok 2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Uznesenie č. 50B/2022

K návrhu rozpočtu na roky 2022 – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. berie na vedomie

Návrh rozpočtu na roky 2024 a 2025

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

11) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina na I. polrok 2023

Uvedený materiál predložila Ing. Zuzana Bednáriková hlavná kontrolórka obce poslancom bol k dispozícii vopred, prerokovali ho na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 51/2022

K návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina na I. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Radošina na 1. polrok 2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

12) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) o dani za jadrové zariadenia

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2022. Poslanci návrh prerokovali na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.52/2022

K návrhu VZN obce Radošina o dani za jadrové zariadenia

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje VZN obce Radošina o dani za jadrové zariadenia č. 2/2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



13) VZN o určení výšky finančních prostředků určených na mzdy a prevádzku na diťa materskej školy a žiaka školského zariadenia

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2022. Poslanci návrh prerokovali na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 53/2022

K návrhu VZN o určení výšky finančních prostředků určených na mzdy a prevádzku na diťa materskej školy a žiaka školského zariadenia

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

s c h v a ľ u j e VZN o určení výšky finančních prostředků určených na mzdy a prevádzku na diťa materskej školy a žiaka školského zariadenia č. 1/2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

14) VZN o určení výšky finančních prostředků na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2022. Ekonómka Eva Chromá informovala o zvýšení poplatkov za pobyt diťat'a v materskej škole na čiastočnú úhradu na jedno diťa 15 €, a príspevok na činnosť školského klubu detí sumou vo výške 10 €. Poslanci návrh prerokovali a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 54/2022

K návrhu VZN o určení výšky finančních prostředků na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje VZN o určení výšky finančních prostředků na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach č. 3/2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

15) VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Radošina

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2022. Ekonómka informovala poslancov o zvýšení výšky príspevku na nákup potravín



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



na jedno jedlo stanovenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR. Návrh vedúcej školskej jedálne a riaditeľa ZŠ s MŠ je zaradiť finančný príspevok na nákup potravín do 3. finančného pásma z možných 5. Poslanci k uvedenému návrhu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 55/2022

K návrhu VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Radošina č. 7/2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16) VZN o určení miesta a čase zápisu detí do 1. ročníka základnej školy

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2022. Poslanci návrh prerokovali na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 56/2022

K návrhu VZN o určení miesta a čase zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje VZN o určení miesta a čase zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Radošina č. 4/2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

17) VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev pôsobnosti obce Radošina

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2022. Poslanci návrh prerokovali na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 57/2022

K návrhu VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev pôsobnosti obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev pôsobnosti obce Radošina č. 5 /2023



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

18) VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta informoval poslancov o zvýšených nákladoch na vývoz a skládkovanie komunálnych odpadov a nebezpečných odpadov. Z uvedených dôvodov je potrebné zvýšiť poplatky za vývoz TKO. Firma Marius Pedersen, ktorá v našej obci vyváža odpad zvyšuje od 1.1.2023 cenu o 13% pri vývoze TKO a o 30 % pri vývoze nebezpečného odpadu. Skládka odpadu navyšuje cenu o 30 %. Mgr. Lipárová Mária informovala o sadzbách poplatku v §3 odsek 1 sa mení sadzba poplatku na 0,079 € na jednu osobu a kalendárny deň a v §3 odsek 2 sa mení sadzba na 0,038 € za 1l odpadu. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 58/2022

K návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

č. 6 /2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

**19) Sadzobník úhrad za služby poskytované obcou Radošina
a prenájom hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce Radošina**

Uvedený materiál mali poslanci k dispozícii vopred, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2022. Poslanci návrh prerokovali na obecnej rade a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 59/2022

K návrhu sadzobníka úhrad za služby poskytované obcou Radošina

a prenájom hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje sadzobník úhrad za služby poskytované obcou Radošina a prenájom hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce Radošina

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



20) Smernica o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd

Starosta informoval poslancov o zvýšených nákladoch na prevádzkovanie čističky odpadových vôd, hlavným nákladom je cena energie, ktorá sa zvýšila o cca 62 % a bude sa zvyšovať aj v roku 2023. Ďalšími nákladmi sú prevádzkovanie čističky a vývoz kalov. V zvýšenej cene nie je započítaná mzda zamestnanca, ktorý zabezpečuje prevádzku a opravy čerpadiel. Návrh na poplatok za stočné od občanov je 18 €/na osobu, vývoz fekália a čistenie 31 €/občan, vývoz fekália a čistenie 80 €/podnikateľ, stočné pre podnikateľov je 1,17 €/m3. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 60/2022

K návrhu Smernici o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje S M E R N I C U o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

21) Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Radošina

Poslancom bol predložený návrh odmeny vo výške 15 € za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, obecnej rady a za účasť na zasadnutí členov komisie obecného zastupiteľstva. Poslanci sa vzdali odmeny za účasť na zasadnutí členov obecnej rady a predsedov a členov komisií obecného zastupiteľstva. Prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 61/2022

K návrhu zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Radošina

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

22) Zmluva č. E4075 08U02 o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu a jej dodatku

Starosta informoval o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 289774,- € na projekt „Obecný úrad – stavebná úprava, zníženie energetickej náročnosti budovy“. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 62/2022

K zmluve č. E4075 08U02 o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu a jej dodatku

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje zmluvu č. E4075 08U02 a jej dodatok o poskytnutí dotácie z EF vo výške max.: 289744,- EUR



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

23) Územný plán obce Radošina

Starosta informoval poslancov o tom, že pôvodný územný plán bol zle procesovaný a nesúhlasil s ním ani Okresný úrad Nitra a preto navrhuje neschváliť návrh zmien a doplnkov č. 1 a schváliť mandátnu zmluvu s Ing. Arch. Miroslavom Šafrankom, ktorý zabezpečí obstarávanie Územného plánu obce Radošina zmeny a doplnky č.2. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 63/2022

K územný plán obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

- 1. Nechvaľuje** „Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Radošina“
- 2. Schvaľuje** mandátnu zmluvu s Ing. Arch. Miroslav Šafranko -Zabezpečenie obstarávania Územného plánu obce Radošina, Zmeny a doplnky 2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

24) Prevádzkový poriadok areálu futbalového ihriska

Mgr. Peter Čierňava a starosta Ing. Bohuš Bartošek oboznámili poslancov s hlavnými bodmi prevádzkového poriadku a hlavnou snahou o zlepšenie fungovania areálu. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 64/2022

K Prevádzkovému poriadku areálu futbalového ihriska

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje Prevádzkový poriadok areálu futbalového ihriska

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

25) Úprava nájomnej zmluvy s Romanom Kršákom

Starosta informoval poslancov o zmenách v zmluve s nájomcom p. Kršákom a to presne vyšpecifikovanie m2 prenajatej plochy a dobu trvania nájmu v dňoch a v počte hodín. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Uznesenie č. 65/2022

K úprave nájomnej zmluvy s Romanom Kršákom

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje nájomnú zmluvu s Romanom Kršákom

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:	2	Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan
Neprítomní:		

26) Nájomná zmluva s Poľnohospodárskym družstvom Radošinka

Nakoľko pôvodná zmluva o prenájom pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti s PD Radošinka so sídlom Veľké Ripňany bola ukončená 31.10.2021 PD Radošinka požiadalo o opätovný prenájom pozemkov v zvýšenej cene 120 €/ha. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 66/2022

K nájomnej zmluve s PD Radošinka

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

- Berie na vedomie** návrh nájomnej zmluvy s PD Radošinka
- schvaľuje** zverejnenie zámeru prenajať pozemky v k. ú. Radošina a Bzince na poľnohospodárske účely podľa § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske Družstvo "Radošinka" so sídlom vo Veľké Ripňany, IČO: 00 205 851. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predmet nájmu bol doteraz žiadateľom, resp. navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný, čo je aj vo verejnom záujme vlastníka nehnuteľností a riadne si plnil zákonné povinnosti užívateľa (platenie nájomného, úhrada dane z nehnuteľností). Dĺžka trvania nájomnej zmluvy sa určuje na dobu určitú, a to od 1.2.2023 do 31.1.2028. Celková výmera prenajatých nehnuteľností je 221929,41 m². Cena je stanovená dohodou 120,-- EUR/ha, čo činí 2663,15 EUR/rok. Zoznam a výmera pozemkov je neoddeliteľnou prílohou zámeru. Lehota na predkladanie ponúk je do 28.12.2022 do 15:00 hod.

Hlasovanie:

Za: 3/5 VP	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

27) Návrh kúpnej ceny od Železníc SR, Bratislava

Starosta informoval poslancov o návrhu kúpnej ceny ŽSR, ktoré ponúkajú na odpredaj pozemok parc. č. 2736/24 o výmere 3203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v cene 20,34€/m² bez DPH t.j. 65154,36 € bez DPH. Ku kúpnej cene by bola pripočítaná DPH podľa platných predpisov. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 67/2022

K návrhu kúpnej ceny od ŽSR

Obecné zastupiteľstvo v Radošine



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Berie na vedomie návrh kúpnej ceny od ŽSR

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

28) Určenie názvu novej ulice

Starosta informoval o určení názvu novej ulice Mierová na parcele č. 792/45. Jedná sa o úsek ulice z Mierovej na Nitriansku. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 68/2022

K žiadosti o určenie názvu novej ulice

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje žiadosť o určenie názvu novej ulice umiestnenej na parcele číslo 792/45 na **MIEROVÁ**

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

29) Interpelácie poslancov, došlá pošta, rôzne

- Žiadosť o prenájom priestorov Piršelová

Uznesenie č. 69/2022

K žiadosti o prenájom priestorov Michaela Piršelová

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov

2. schvaľuje Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov

Obec Radošina v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9) c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejňuje zámer nájmu nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v Radošine z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že je vo verejnom záujme obce ako vlastníka nehnuteľností prenajať nehnuteľný majetok, ktorý je po ukončení nájmu predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s minimálnou výškou nájmu 9,- €/m2/rok.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Radošina:

V budove zdravotného strediska, Piešťanská ulica, č. 39 zapísaného na LV 820, na prízemí, miestnosť 104, miestnosť 105 o celkovej výmere 18,75 m2. Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala, vstupná chodba, WC.

Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby.

Lehota na predkladanie ponúk je do 28.12.2022 do 15:00 hod.



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



Hlasovanie:

Za: 3/5 VP	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Moravanská

Uznesenie č. 70/2022

K žiadosti o zriadenie vecného bremena Mgr. Veronika Moravanská a manž. Patrik

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje Žiadosť o zriadenie vecného bremena, na vedenie prípojok vody a elektrickej prípojky k rodinnému domu:

- Na parc. č. 467/3, 467/5 (LV 820) – vodovodná šachta a vedenie od šachty k domu
- Na parc. č. 467/5, 446/39 (LV 820) – elektrická prípojka a podzemné káblové vedenie od prípojky k domu

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Branislav Florek

Uznesenie č. 71/2022

K žiadosti o prenájom nebytových priestorov Branislav Florek

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov

2. schvaľuje Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov

Obec Radošina v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9) c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejňuje zámer nájmu nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v Radošine z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že je vo verejnom záujme obce ako vlastníka nehnuteľností prenajať nehnuteľný majetok, ktorý je po ukončení nájmu predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s minimálnou výškou nájmu 9,- €/m²/rok.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Radošina:

V budove zdravotného strediska, Piešťanská ulica, č. 39 zapísaného na LV 820, na prízemí, miestnosť 104, miestnosť 105 o celkovej výmere 18,75 m². Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala, vstupná chodba, WC.

Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby.

Lehota na predkladanie ponúk je do 28.12.2022 do 15:00 hod.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		



OBEC RADOŠINA
Oblasný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



- žiadosť o zriadenie prístupovej cesty Badiar

Uznesenie č. 72/2022

K žiadosti o zriadenie prístupovej cesty k nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **Berie na vedomie** žiadosť o zriadenie prístupovej cesty k nehnuteľnosti na adrese Nitrianska 365/126, 95605 Radošina
2. **súhlasí** s vybudovaním prístupovej cesty a prístupového chodníka so schodmi s jednoduchým zábradlím, za podmienok dodržania stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. a na náklady žiadateľov.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- určenie termínu obecného zastupiteľstva – 16.1.2023 o 18.00 hod.

Poslanci ukladajú pripraviť do najbližšieho zastupiteľstva nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce.

30) Investičný zámer realizovať kúpu „Bytový dom SO-01 B, 9 BJ“

Starosta informoval poslancov o investičnom zámere realizovať kúpu „Bytového domu SO-01 B, 9 BJ“ na základe kúpnej zmluvy od firmy Rekondícia, Bošany. Jedná sa o nájomné byty na Školskej ulici. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 73/2022

Investičný zámer realizovať kúpu “Bytový dom SO-01 B, 9 BJ”

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1.schvaľuje

A.Účel

1. investičný zámer obce Radošina realizovať kúpu “Bytový dom SO-01 B, 9 BJ” bežného štandardu na základe Kúpnej zmluvy od firmy REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, IČO: 50 538 705, na pozemkoch parcela C-KN 446/42 zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2325 vydanom Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálny odbor, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia vypracovanej projektovou organizáciou KA.STA group s.r.o., Belinského 25, 851 01 Bratislava schválenou v kolaudačnom konaní č.Výst.280/2022-K-002 zo dňa 26.08.2022 a právoplatné dňa 26.08.2022.
2. Investičný zámer obce realizovať kúpu technickej vybavenosti v zložení:
SO - 03 vodovodná prípojka
SO – 04.2 prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom B
SO – 05 STL plynovod
SO-06 prípojka NN pre bytový dom B
Plynová prípojka
SO-07 Areálové osvetlenie
SO-08 Spevnené plochy, chodníky a komunikácie
na pozemkoch parc. č. CKN 446/36, 467/5, 430/1, 446/28, 446/39 a 446/40(odčlenené z pozemku č.446/36) zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou



OBEC RADOŠINA

Obečný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



projektovou organizáciou KA-.STA group s.r.o., Belinského 25, 851 01 Bratislava schválenou v kolaudačnom konaní č.Výst.280/2022-K-002 zo dňa 26.08.2022 a právoplatné dňa 26.08.2022, č. SŠÚ 281/2022-Pa-002 zo dňa 27.07.2022 a právoplatné dňa 27.07.2022, č. Výst. 7575/2021-Pá-002 zo dňa 7.03.2021.

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, IČO: 50 538 705, za cenu vo výške 525.302,55 EUR vrátane DPH.

4. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, IČO: 50 538 705, za cenu vo výške 160 742,-EUR vrátane DPH.

v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou KA-.STA group s.r.o. Belinského 25, 851 01 Bratislava schválenou v kolaudačnom konaní č.Výst.280/2022-K-002 zo dňa 26.08.2022 a právoplatné dňa 26.08.2022, č. SŠÚ 281/2022-Pa-002 zo dňa 27.07.2022 a právoplatné dňa 27.07.2022.

SO - 03 vodovodná prípojka v cene 13 850,- EUR vrátane DPH

SO – 04.2 prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom B v cene 10 750,- EUR vrátane DPH

SO-05 STL plynovod v cene -29 092,- EUR vrátane DPH

SO-06 prípojka NN pre bytový dom B v cene 7 200,- EUR vrátane DPH

Plynová prípojka - v cene 2 500,-EUR vrátane DPH

SO-07 Areálové osvetlenie - v cene 8 850,-EUR vrátane DPH

SO – 08 Spevnené plochy, chodníky a komunikácie:

- *prístupová komunikácia a prístupový chodník*- v cene 60 000,- EUR vrátane DPH

- *spevnené plochy pre parkoviská*- v cene 28 500,- EUR vrátane DPH

Spolu v cene 160 742,- EUR vrátane DPH

B.Zmluva

5. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, IČO: 50 538 705, predmetom ktorej je kúpa „Bytový dom SO-01 B“ 9 BJ., vrátane technickej vybavenosti v zložení:

SO - 03 vodovodná prípojka

SO – 04.2 prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom B

SO 05 STL plynovod

SO-06 prípojka NN pre bytový dom B

Plynová prípojka

SO-07 Areálové osvetlenie

SO-08 Spevnené plochy, chodníky a komunikácie

C.Financovanie

6. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %

c) Vlastné zdroje obce vo výške 2,50 EUR



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



7. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v eur)	Dotácia v eur	Úver zo ŠFRB v eur	Vlastné zdroje v eur
SO 03 Vodovodná prípojka	13850,-	5850,-	8000,-	0
SO 04.2 prípojka splaš. kanalizácie-pre BD B	10750,-	4240,-	6510,-	0
Plynová prípojka	2500,-	-	-	2 500,-
STL plynovod	29092	-	-	29092,-
SO 06 prípojka NN pre BD B	7 200,-	-	-	7 200,-
SO 07 areálové osvetlenie	8850,-	-	-	8850,-
SO 08 Spevnené plochy- parkoviská	28500,-	3510,-	18000,-	6990,-
SO 08 Spevnené plochy- Chodníky a komunikácie	60000,-	7830,-	18000,-	34170,-
spolu	160 742,-	21 430,-	50 510	88 802,-

- a) úver zo ŠFRB vo výške 50510,- **EUR**
b) dotácia z MDV SR vo výške 21430,- **EUR**
c) vlastné zdroje obce vo výške 88 802,- **EUR** z toho :
- 41 160,-eur** za obstaranie technickej infraštruktúry na ktoré sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá.
 - 47 642,-eur** za obstaranie technickej vybavenosti na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje
8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **2,50 EUR** z rozpočtu obce v roku 2023.
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **88 802,- EUR** z rozpočtu obce v roku 2023

D.Závazky

10. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
11. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
12. Závazok obce dodržať lehotu splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- na bytový dom na dobu 40 rokov
 - na technickú infraštruktúru na dobu 20 rokov.



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



13. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
14. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
15. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej infraštruktúry podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
16. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a technickej infraštruktúry podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
17. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou „Bytový dom SO-01 B“ 9 b.j., súpisné č. 752, zapísaný na LV č. 2325, **vrátane prislúchajúcich** pozemkov parcela ČKN č. 446/42, č. 446/36, 467/5, 430/1, 446/28, 446/43, 446/39 a 446/40, – zastavané plochy a nádvorja, v k.ú. Radošina, zapísané na LV č. 820 vydanom Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku.
18. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2023 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Radošina finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
19. a) Poveruje starostu obce k podpisu Kúpnej zmluvy
b) Poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti
c) Poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti
d) Poveruje starostu obce k podpisu Záložných zmlúv v prospech ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby SR na „Bytový dom SO-01 B“ 9 b.j., vrátane prislúchajúcich pozemkov k bytovému domu.

2. Berie na vedomie:

- ☐ V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 3 a 4. bode tohto ustanovenia.
- ☐ V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 3 a 4. bode tohto ustanovenia.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



31) Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie.

V Radošine 12.12.2022

Zapísala: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Lukačovič

Róbert Štepka