



Zápisnica č. 1/2023 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Radošina zo dňa 16.1.2023

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar

Prítomní za obecný úrad:

Ing. Bohuš Bartošek starosta obce

Ing. Zuzana Bednáriková hlavná kontrolórka, Eva Chromá ekonómka obce

Mgr. Mária Lipárová, Bc. Iveta Pospíšeková

Začiatok rokovania: 18.00 hod.

Koniec rokovania: 20.00 hod.

1. Otvorenie

Starosta otvoril rokovanie a privítal prítomných poslancov a zamestnancov obecného úradu.

2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil do návrhovej komisie Bc. Andreja Vičana, Petra Grznára a Ing. Petra Lukačoviča, za zapisovateľku Evu Chromú a overovateľov zápisnice a uznesení Mgr. Gabrielu Bahelkovú a Mgr. Petra Čierňavu. Poslanci k uvedenému návrhu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/2023

K návrhu na určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje návrhovú komisiu nasledovne: Bc. Andrej Vičan, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič

berie na vedomie určenie zapisovateľa Eva Chromá a overovateľov zápisnice a uznesení,

Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania a doplnil rokovanie o ďalšie body a to:

- Žiadosť Andreja Valoviča
- Zmluva o dielo s EKO stavín, s.r.o.

Poslanci s programom a s návrhom doplnenia rokovania súhlasili a prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 2/2023

K návrhu na schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 16.1.2023 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
5. Vstupná správa k dokumentu PHSR na roky 2022-2030

6. Nájomná zmluva s PD Radošinka
7. Úprava rozpočtu na rok 2023 (ŠFRB)
8. Kúpna zmluva na kúpu bytového domu SO-01 B 9BJ
9. Stanovisko HK hlavnej kontrolórky k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ
10. Úver na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ
11. Návrh komunitného plánu obce Radošina
12. Interpelácie poslancov, došla pošta, rôzne
13. Záver

Ponuka na prenájom priestorov Piršelová

Ponuka na prenájom priestorov Florek

Žiadosť Kristián Krajčír

Žiadosť Pacalajoví

Žiadosť Peter Sliško

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 3/2023

K návrhu na schválenie doplnenia programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod:

Žiadosť Andreja Valoviča

Zmluva o dielo EKO stavin s.r.o

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta skonštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúceho rokovania boli splnené a poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 4/2023

Ku Kontrole plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		

Neprítomní:		
--------------------	--	--

5. Vstupná správa k dokumentu PHSR na roky 2022-2030

Poslanci vstupnú správu k dokumentu PHSR doplnili o denný stacionár a dopravné ihrisko a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/2023

K návrhu vstupnej správy k dokumentu PHSR na roky 2022-2030

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje vstupnú správu k dokumentu PHSR na roky 2022-2030

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

6. Nájomná zmluva s PD Radošinka

Zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 14.12.2022. Nakoľko nikto iný neprejavil záujem o uvedený prenájom poslanci nájomnú zmluvu s PD Radošinka schválili.

Uznesenie č. 6/2023

K nájomnej zmluve s PD Radošinka

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

- **schvaľuje prenájom** pozemkov v k. ú. Radošina a Bzince na poľnohospodárske účely podľa § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske Družstvo "Radošinka" so sídlom vo Veľké Ripňany, IČO: 00 205 851. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predmet nájmu bol doteraz žiadateľom, resp. navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovávaný, čo je aj vo verejnom záujme vlastníka nehnuteľností a riadne si plnil zákonné povinnosti užívateľa (platenie nájomného, úhrada dane z nehnuteľností). Dĺžka trvania nájomnej zmluvy sa určuje na dobu určitú, a to od 1.2.2023 do 31.1.2028. Celková výmera prenajatých nehnuteľností je 221929,41 m². Cena je stanovená dohodou 120,-- EUR/ha, čo činí 2663,15 EUR/rok. Zoznam a výmera pozemkov je neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

7. Úprava rozpočtu na rok 2023 (ŠFRB)

Ekonomka Eva Chromá oboznámila poslancov s návrhom úpravy rozpočtu z dôvodu podania žiadosti na ŠFRB na kúpu 9 bj. a úprave rozpočtu o prijatú dotáciu na projekt „Obecný úrad – stavebná úprava, zníženie energetickej náročnosti budovy v čiastke 289774 €. Poslanci schválili úpravu rozpočtu nasledovne:

Uznesenie č. 7/2023**K návrhu úpravy rozpočtu na rok 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2023 podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:	1827523 €
Bežné príjmy ZŠ s MŠ:	50000 €
Kapitálové príjmy:	231551 €
Finančné príjmové operácie	749336 €
Príjmy celkom:	2858410,60 €

Bežné výdavky:	777405,60 €
Bežné výdavky ZŠ s MŠ:	992289 €
Kapitálové výdavky:	1040820 €
Finančné výdavkové operácie:	46650 €
Výdavky celkom:	2857164,60 €

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

8. Kúpna zmluva na kúpu bytového domu SO-01 B 9BJ**Uznesenie č. 8/2023****K návrhu kúpnej zmluvy na bytový dom SO-01 B 9BJ**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje kúpnu zmluvu na bytový dom SO-01 B 9BJ**Hlasovanie:**

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

9. Stanovisko HK hlavnej kontrolórky k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ

Hlavná kontrolórka Ing. Zuzana Bednáriková prečítala jej stanovisko k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom a poslanci prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 9/2023**K stanovisku hlavnej kontrolórky k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ**Hlasovanie:**

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 10/2023

K úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje na základe uznesenia 73/2022 čerpanie úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ , vo výške 88.802,- €, splatnosť úveru 5 rokov

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

10. Návrh Komunitného plánu obce Radošina

Komunitný plán mali poslanci k nahliadnutiu vopred. Starosta sa ich spýtal na pripomienky, prípadné doplnenia. Nakoľko nemali pripomienky prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/2023

K návrhu Komunitného plánu obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje návrh Komunitného plánu obce Radošina

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

11. Interpelácie poslancov, došlá pošta, rôzne

Starosta prijal dve ponuky na prenájom nebytových priestorov od Branislava Floreka vo výške 27 €/m2 vykonávaná činnosť fyzioterapeuta a od Michaely Piršelovej vo výške 13,-- €/m2 vykonávaná činnosť nechťové štúdio. Zámer prenajatia nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 14.12.2022 jedná sa o priestory v budove zdravotného strediska v celkovej výmere 18,75 m2.

Poslanci mali k uvedeným ponukám rozdielne názory:

Róbert Štepka a Mgr. Gabriela Bahelková mali názor, že v zdravotnom stredisku by mali byť činnosti, ktoré súvisia so zdravotníctvom a nakoľko fyzioterapeuta v obci nemáme by bolo vhodné mu prenajať uvedené priestory a nechťových štúdií máme v obci viac.

Mgr. Peter Čierňava sa prikláňal k ponuke nechťového štúdia nakoľko tam bolo aj predtým, pani Piršelová je po materskej dovolenke a bolo by jej lepšie mať zamestnanie v obci ako dochádzať nakoľko má školopovinné deti.

Starosta dal hlasovať za uvedené ponuky:

Uznesenie č. 12/2023**K ponuke na prenájom nebytových priestorov Branislav Florek**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **berie na vedomie** ponuku na prenájom nebytových priestorov
2. **neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov s výškou nájmu 27,- €/m2/rok

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Gabriela Bahelková, Ing. Peter Lukačovič, , Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan,
Proti:		
Zdržal sa:	5	Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Zachar Ing. Zuzana Segešová
Neprítomní:		

Uznesenie č. 13/2023**K ponuke na prenájom nebytových priestorov Michaela Piršelová**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **berie na vedomie** ponuku na prenájom nebytových priestorov
2. **neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov s výškou nájmu 13,- €/m2/rok

Hlasovanie:

Za:	3	Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár,
Proti:	2	Bc. Andrej Vičan, Mgr. Gabriela Bahelková,
Zdržal sa:	4	Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Ing. Peter Zachar
Neprítomní:		

Nakoľko ani jedna žiadosť nebola schválená bude zverejnený nový zámer prenájmu nebytových priestorov. Poslanci v priebehu rokovania dohodnú kritéria na predkladanie ponúk.

- **Žiadosť Kristiána Krajčíra o odkúpenie pozemku p.č. 1024/3 o výmere cca 210 m2**

Uznesenie č. 14/2023**K žiadosti Kristiána Krajčíra**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Kristiána Krajčíra

o kúpu časti parcely č.1024/3, parc. C, v KÚ Radošina o výmere cca 210 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- **Žiadosť Juraja Pacalaja a Lenky Pacalajovej o odkúpenie pozemku p.č. 1024/3 o výmere cca 200 m2**

Uznesenie č. 15/2023**K žiadosti Juraja Pacalaja a Lenky Pacalajovej**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Juraja Pacalaja a Lenky Pacalajovej

o kúpu časti parcely č.1024/3, parc. C, v KÚ Radošina o výmere cca 200 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- **Žiadosť Petra Slišku o časť parcely č. 1024/3 o výmere cca 200 m2**

Uznesenie č. 16/2023

K žiadosti Petra Slišku

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Petra Slišku

o kúpu časti parcely č.1024/3, parc. C, v KÚ Radošina o výmere cca 200 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- **Žiadosť Andreja Valoviča o odkúpenie časti pozemku p.č. 2066/1 o výmere 400 m2**

Uznesenie č. 17/2023

K žiadosti Andreja Valoviča

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Andreja Valoviča

o kúpu časti parcely č.2066/1, v KÚ Radošina o výmere 400 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- **Zmluva o dielo č. 01/2023 s firmou EKO stavín, s.r.o.**

Uznesenie č. 18/2023

K návrhu zmluvy o dielo č. 01/2023 s firmou EKO stavín s.r.o., na predmet zákazky „Obecný úrad – stavebná úprava, zníženie energetickej náročnosti budovy“

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje zmluvu o dielo č. 01/2023 s firmou EKO stavín s.r.o., oprávnené náklady 259662,94 €, neoprávnené náklady 40608,16 €.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert
------------	----------	---

		Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- **Prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska Radošina**

Poslanci navrhli zverejniť nový zámer prenájmu uvedených priestorov a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 19/2023

Prenájom priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov

Obec Radošina v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9) c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejňuje zámer nájmu nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v Radošine z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že je vo verejnom záujme obce ako vlastníka nehnuteľností prenajať nehnuteľný majetok, ktorý je po ukončení nájmu predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s minimálnou výškou nájmu 9,- €/m2/rok.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Radošina:

V budove zdravotného strediska, Piešťanská ulica, č. 39 zapísaného na LV 820, na prízemí, miestnosť 104, miestnosť 105 o celkovej výmere 18,75 m2. Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala, vstupná chodba, WC.

Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby.

Lehota na predkladanie ponúk je do 3.2.2023 do 12 00 hod.

Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

A: najvyššia cena -- váha 60%

B: účel prenájmu -- váha 40% 1: služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou a telesnou pohodou 80%
2: administratívne služby 20%

Ponuky budú vyhodnotené podľa daných kritérií, víťazná ponuka bude tá, ktorá získa najviac bodov.

Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Interpelácie poslancov:

Róbert Štepka – Občania ho žiadali aby starosta upozornil p. Natšinu, ktorý znáša odpad okolo bytovky na jeho odpratanie. Poslancom predložil aj fotky. Pridala sa aj Mgr. Bahelková, ktorá upozornila, že aj ostatný nájomcovia bytovky tam robia odpad.

Starosta vyzve p. Natšinu písomne na odpratanie odpadu.

Bc. Andrej Vičan požiadal o výstavbu spevnených plôch na kontajnery na separovaný odpad v Bzinciach, osadenie výlepových tabúl a premiestnenie skladu hasičskej techniky.

Poslanci si dohodli termín najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva dňa 6.2.2023 o 18.00 hod.

Mgr. Bahelková sa spýtala kedy sa budú riešiť prenájmy obecných priestorov.

Starosta odpovedal, že budú musieť uvedené vyriešiť na komisiách alebo obecnej rade.

13. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie.

V Radošine 16.1.2023

Zapísala: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriela Bahelková

Mgr. Peter Čierňava

Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce