



Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Radošina zo dňa 24.4.2023

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar

Prítomní za obecný úrad:

Ing. Bohuš Bartošek starosta obce
Ing. Zuzana Bednáriková hlavná kontrolórka,
Eva Chromá ekonómka obce
Bc. Iveta Pospíšeková
Začiatok rokovania: 18.00 hod.
Koniec rokovania: 20.45 hod.

1. Otvorenie

Starosta otvoril rokovanie a privítal prítomných poslancov a zamestnancov obecného úradu.

2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil do návrhovej komisie Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Róbert Štepka, za zapisovateľku Eva Chromá a overovateľov zápisnice a uznesení Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar. Poslanci k uvedenému návrhu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 42/2023

K návrhu na určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje návrhovú komisiu nasledovne: Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Róbert Štepka
berie na vedomie určenie zapisovateľa Eva Chromá a overovateľov zápisnice a uznesení,
Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal program rokovania a poslanci program schválili a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 43/2023

K návrhu na schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 24.4.2023 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

5. Záverečný účet Obce Radošina za rok 2022
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Radošina k záverečnému účtu obce Radošina za rok 2022
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina za rok 2022
8. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
9. Návrh VZN prevádzkový poriadok pohrebiska
10. Dodatok ku kúpnej zmluve na BD – „B“ (9 BJ)
11. Interpelácie poslancov, došla pošta, rôzne
12. Záver

Žiadosť Pavol Bartošek a manželka Zuzana Bartošeková

Žiadosť Petra Soblahovská a Pavol Korček

Žiadosť Beáta Hankoščáková

Žiadosť Miloš Lukačovič

Žiadosť Michal Rojko

Určenie termínu zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta vykonal kontrolu uznesenia č. 24/2023, v ktorom obecné zastupiteľstvo uložilo Obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Radošina v rozsahu schválených požiadaviek. Uznesenie je splnené a tiež informoval poslancov o tom, že podal žiadosť o dotáciu na vypracovanie územného plánu.

Uznesenie č. 44/2023

Ku Kontrole plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

5. Záverečný účet Obce Radošina za rok 2022

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Radošina k záverečnému účtu obce Radošina za rok 2022

Kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková informovala poslancov o stanovisku k Záverečnému účtu obce Radošina za rok 2022 a odporučila obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie hospodárenia za rok 2022 s výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.“

Uznesenie č. 45/2023

K Stanovisku hlavnej kontrolórky obce Radošina k Záverečnému účtu obce Radošina za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Radošina k Záverečnému účtu obce Radošina za rok 2022

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Ekonomka Eva Chromá predložila spracovaný Záverečný účet obce Radošina za rok 2022 a na základe zisteného schodku rozpočtu v sume 251489,11 €, ktorý bol vysporiadaný v plnej výške z finančných operácií navrhuje zostatok finančných operácií vo výške 39068,45 € použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 10% t. j. 3906,85 €.

Uznesenie č. 46/2023

K Záverečnému účtu Obce Radošina za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje Záverečný účet Obce Radošina za rok 2022

podľa §16 (10) a, zákona č. 583/2004 Z. z. s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 46A/2023

K tvorbe rezervného fondu Obce Radošina za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 10% z výsledku hospodárenia za rok 2022 to je 3906,85 EUR

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina za rok 2022

O kontrolnej činnosti poslancov informovala kontrolórka Ing. Zuzana Bednáriková.

Uznesenie č. 47/2023

K Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina za rok 2022

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

8. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Starosta informoval poslancov o zmenách v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Uznesenie č. 48/2023**K návrhu VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje VZN č.8/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

9. Návrh VZN prevádzkový poriadok pohrebiska

Bc. Iveta Pospíšeková informovala poslancov o zmenách v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Uznesenie č. 49/2023**K návrhu VZN - PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBISKA****A DOMU SMÚTKU OBCE Radošina a Radošina Bzince**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje VZN č.9/2023 PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBISKA

A DOMU SMÚTKU OBCE Radošina a Radošina Bzince

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

10. Dodatok ku kúpnej zmluve na BD – „B“ (9 BJ)

Starosta informoval poslancov o zmenách, ktoré sa museli urobiť pri výstavbe nájomnej bytovky, ktorú obec obstará zo ŠFRB a z dotácie Ministerstva dopravy SR a o zmenách a doplneniach uznesenia.

Uznesenie č. 50/2023**K návrhu na zmenu a doplnenie uznesenia č. 73/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje Zmenu uznesenia č.73/2022, zo dňa 12.12.2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Radošina podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

s c h v a ľ u j e

- zmeny a doplnky v uznesení č. 73/2022, ktoré bolo schválené dňa 12.12.2022, na zasadnutí

Obecného zastupiteľstva obce Radošina

Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných bodov uvedeného uznesenia:

Účel

Bod 1:

- v bode 1 sa za text „investičný zámer obce Radošina realizovať kúpu “**Bytový dom SO-01 B, 9 BJ**” bežného štandardu na základe Kúpnej zmluvy“ dokladá text **a dodatku č.1 Kúpnej zmluvy**

- k bodu 1 sa dokladá nový text:

Súhlas obce Radošina listom č. Výst. 31/2023 zo dňa 23.03.2023 s ohlásením stavebných úprav zo strany stavebníka, na základe ktorého boli povolené drobné stavebné úpravy sociálnych zariadení jednotlivých bytov

Bod 2: Investičný zámer obce realizovať kúpu technickej vybavenosti v zložení:

- Za objekt SO – 04.2 prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom B sa dopĺňa objekt

SO-05 STL plynovod

- Oprava Kolaudačného rozhodnutia č. Výst. 7575/2021-Pá-002 zo dňa 7.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2022,

- Doplnenie bodu 2 textom:

Súhlas Mesta Topoľčany listom zo dňa 6.2.2020 číslo: 2020/Výst.6085-K s ohlásením drobnej stavby zo strany stavebníka, na základe ktorého bola povolená realizácia plynovej prípojky k bytovému domu B- 9 b.j.,

- Kolaudačné rozhodnutie pre objekt SO-08 č.ŠSÚ 32/2023-K-002 zo dňa 06.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2023

Bod 3. – text bodu 3 sa upravuje nasledovne:

Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy **a dodatku č.1 Kúpnej zmluvy**

so zhotoviteľom REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, IČO: 50 538 705,

za cenu vo výške **528.310,08 EUR vrátane DPH.**

Bod 4.

- V bode 4 sa za text: Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy dopĺňa text: **a Dodatku č.1 Kúpnej zmluvy**

- za text, č. SŠÚ 281/2022-Pa-002 zo dňa 27.07.2022 a právoplatné dňa 27.07.2022 sa dopĺňa nasledovný text:

- č. Výst.7575/2021-Pa-002 zo dňa 7.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2022

- Kolaudačné rozhodnutie pre objekt SO-08 č.ŠSÚ 32/2023-K-002 zo dňa 06.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2023

Zmluva

Bod5. V bode 5 sa dopĺňa nový text:

Uzatvorenie dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve so zhotoviteľom REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, 956 18 Bošany, IČO: 50 538 705, predmetom ktorej je kúpa „Bytový dom SO-01 B“ 9 BJ., vrátane technickej vybavenosti

Financovanie

Bod 6. - Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

V bode 6 sa suma pod bodom c) mení nasledovne:

c) **Vlastné zdroje obce vo výške 10,08 EUR**

Bod 8.

V bode 8) sa suma vlastných finančných prostriedkov mení na 10,08 EUR

Záväzky

Bod 13)

V bode 13 sa text -v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nahrádza textom: **Ministerstva dopravy Slovenskej republiky**

Bod 19)

V bode 19 sa v písmene a) dopĺňa text:

a) Poveruje starostu obce k podpisu Kúpnej zmluvy a **Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve**

V písmene d) sa text : Ministerstva dopravy a výstavby SR nahrádza textom:

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

bod 20. Berie na vedomie:

- ☐ V bode 20) v prvom odseku sa text: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky nahrádza textom: **Ministerstva dopravy Slovenskej republiky**

Ostatné body uznesenia 73/2022 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 51/2023

K návrhu Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve na bytový dom SO-01 B 9BJ

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve na bytový dom SO-01 B 9BJ

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

11. Interpelácie poslancov, došlá pošta, rôzne

Starosta oboznámil poslancov s došlými žiadosťami občanov:

- Žiadosť Pavla Bartoška a manželky Zuzany Bartošekovej o odkúpenie časti parcely č. 237/1 vo výmere 43 m2. Poslanci so žiadosťou súhlasili a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 52/2023

K žiadosti Pavol Bartošek a Zuzana Bartošeková o odkúpenie časti parcely 237/1

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **Berie na vedomie** žiadosť Pavla Bartoška a Zuzany Bartošekovej
2. **Ruší** uznesenie č. 26/2023 zo dňa 6.2.2023
3. **Schvaľuje**

Odkúpenie časti parcely č. 237/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha, **spôsobom** podľa §9 a ods.8 písm. b zákona č.138/1991 Z. z.. zákona o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou , podľa predloženého geometrického plánu č. 07/2019, vyhotoveného firmou GBG s.r.o. Senica, overeného Topoľčany Katastrálnym odborom dňa 29.7.2019, pod č. 501/2019 sa jedná o diel č.2 o výmere 10m², diel č.3 o výmere 20 m² a diel č.5 o výmere 13m², ktoré sú vytvorené z obecnej parcely č 237/1 v citovanom GP.

Cena za prevod vlastníckych práv k uvedeným pozemkom na Pavla Bartoška a Zuzany Bartošekovej, Piešťanská 5/6, 596 05 Radošina je 25 EUR/m² , v celkovej výmere 43m², t.j. celkovo za sumu =1 075,00€, slovom jedentisíc sedemdesiatpäť eur

Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- Žiadosť Petry Soblahovskej a Pavla Korčeka o prenájom pozemku na parcele č. 196/27 o výmere 94 m2. Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru prenájmu uvedeného pozemku a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 53/2023

K žiadosti Petra Soblahovská a Pavol Korček o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **Berie na vedomie** žiadosť **Petra Soblahovská a Pavol Korček**
2. **Schvaľuje zverejnenie zámeru** prenajať pozemky v k. ú. Radošina, a to dielč.6, na parcele č. 196/27 o výmere 94 m² podľa geometrického plánu č. 226-256/2008, **spôsobom** podľa § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre **Petra Soblahovská a Pavol Korček** bytom Nádražná 197/82, 956 05 Radošina. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predmet nájmu bol doteraz žiadateľom, resp. navrhovateľom riadne užívaný a obhospodarovaný a na uvedenom pozemku sa nachádzajú drobné stavby žiadateľov. Dĺžka trvania nájomnej zmluvy sa určuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Celková výmera prenajatých nehnuteľností je 94 m² . Cena je stanovená dohodou 0,50 EUR/ m², čo činí 47 EUR/rok.

Hlasovanie:

Za: 3/5 VP	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- Žiadosť Beáty Hancoščákovej o predaj parcely č. 24/1 o výmere 291 m2 v katastrálnom území Bzince. Poslanci s predajom parcely súhlasili a navrhli cenu 15 €/m2 nakoľko na uvedenej parcele sa nachádza svah susediaci s cintorínom, ktorý bude musieť žiadateľka spevniť.

Uznesenie č. 54/2023

K žiadosti Beáty Hankoščákovej o odkúpenie parcely 24/1

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **Berie na vedomie** žiadosť Beáty Hankoščákovej o odkúpenie parcely 24/1

2. **Schvaľuje**

Odkúpenie parcely č. 24/1, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 291m² vedenej na liste vlastníctva 156 katastrálne územie Bzince **spôsobom** podľa §9 a ods.8 písm. b zákona č.138/1991 Z. z.. zákona o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena za prevod vlastníckych práv k uvedeným pozemkom na Beátu Hankoščákovú, Bzince 85, 956 05 Radošina je 15 EUR/m², v celkovej výmere 291m², t.j. celkovo za sumu =4365 €, slovom štyritisícristošesťdesiatpäť eur

Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- Žiadosť Miloša Lukačoviča o odkúpenie parciel č. 163/6 a 105/6 o celkovej výmere 78 m².
Poslanci so žiadosťou súhlasili a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 55/2023

K žiadosti Miloš Lukačovič o odkúpenie parcely 163/6 a 105/6

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **Berie na vedomie** žiadosť Miloša Lukačoviča

2. **Schvaľuje**

Odkúpenie parcely č. 163/6, parcela registra C, druh pozemku záhrada a parcely č. 105/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha **spôsobom** podľa §9 a ods.8 písm. b zákona č.138/1991 Z. z.. zákona o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa predloženého geometrického plánu č. 41680391-030/2023, vyhotoveného Tomášom Belianským, Veľký Klíž, overeného Topoľčany Katastrálnym odborom dňa 19.4.2023, pod č. 228/2023 sa jedná o parcelu č. 163/6 o výmere 61m² parcela registra C, druh pozemku záhrada a parcelu č. 105/6 o výmere 17 m² parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú vytvorené z obecnej parcely č 105/1 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha, 163/2 parcela registra C, druh pozemku záhrada a 165/1 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha v citovanom GP.

Cena za prevod vlastníckych práv k uvedeným pozemkom na Miloša Lukačoviča, Piešťanská 692/626, Veľké Ripňany je 50 EUR/m², v celkovej výmere 78m², t.j. celkovo za sumu = 3900 €, slovom tritisícdeväťsto eur

Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradí nadobúdateľ.

V prípade ďalšieho predaja uvedených parciel, bude mať obec predkupné právo k uvedeným parcelám za cenu, ktorá bola stanovená pri odkúpení parciel.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		

Neprítomní:		
--------------------	--	--

- Žiadosť Michala Rojku o prenájom pozemku časti parcely č. 446/2 o výmere 21m² na výstavbu prístrešku. Poslanci so žiadosťou súhlasili a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 56/2023

K žiadosti Michal Rojko o prenájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

- 1. Berie na vedomie** žiadosť Michala Rojku o prenájom pozemku
- 2. Schvaľuje zverejnenie zámeru** prenajať pozemky v k. ú. Radošina, a to časť parcely 446/2 o výmere 21 m² vedenej na liste vlastníctva č. 820, katastrálne územie Radošina, **spôsobom** podľa § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Michala Rojku bytom Hečková 531, 956 05 Radošina. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predmet nájmu bol doteraz žiadateľom, resp. navrhovateľom riadne užívaný a obhospodarovaný a na uvedenom pozemku sa nachádzajú drobné stavby žiadateľa. Dĺžka trvania nájomnej zmluvy sa určuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.. Celková výmera prenajatých nehnuteľností je 21 m². Cena je stanovená dohodou 0,50 EUR/ m², čo činí 10,50 EUR/rok.

Hlasovanie:

Za: 3/5 VP	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Tomáš Antalík - oznámenie o konaní festivalu ŠAJN dňa 27.5.2023.

Starosta informoval poslancov o projektoch:

Podal návrh na schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na projekt „Obnova budovy základnej školy Bzince na Administratívne centrum“. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali uznesenie

Uznesenie č. 57/2023

K informácii o obnove budovy základnej školy v Bzinciach

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

- 1. Schvaľuje** vypracovanie projektovej dokumentácie na „Obnova budovy základnej školy na Administratívne centrum Bzince“

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Ďalej informoval o projekte na kultúrny dom, ktorý sa podával v decembri a zmenená výzva by mala byť v apríli. Projekt na čističku odpadových vôd je podaný, tiež projekt na rekonštrukciu kultúrneho domu Bzince. Informoval tiež o spracovaní strategického dokumentu Územného plánu obce. Projekt na stacionár je vo výške 840 tis. eur a financovanie je 40 400 €/osoba a nakoľko je plánovaných 16 miest suma dotácie by bola cca 640 tis. eur. Obec by musela dofinancovať zbytok.

Mgr. Peter Čierňava sa spýtal na novú webstránku. Starosta informoval, že sa pripravuje.

Mgr. Gabriela Bahelková sa spýtala:

- Kedy sa budú prejednávať nájmy – poslanci si dohodli termín pracovného stretnutia 18.5.2023 o 18.00 hod.
- Oznámila poslancom, že ju zastavujú nespokojní ľudia s prenájomom na zdravotnom stredisku p. Piršelovej, že tam mal byť p. Florek.

- Navrhla vysadiť na cintoríne plot z tují, ktorý by tvoril zvukovú bariéru od cesty a navrhla ostrihať tuju, ktorá je rozkonárená pri dome smútku.
- Nakoľko sa zvýšili poplatky za vývoz komunálneho odpadu požiadala o počet občanov, ktorým bola udelená výnimka z platenia poplatkov.
- Upozornila na parkovanie áut na chodníkoch a v jarku na Nitrianskej ulici, ktorý je už celý rozbitý.

Bc. Andrej Vičan – požiadal o zabezpečenie kontajneru na odpad, ktorý je umiestnený na cintoríne a podnikateľ p. Banák do neho nosí zbytky látok z jeho prevádzky.

Starosta informoval poslancov o akciách:

29.4.2023 – Stavanie mája v sobotu o 16.00 hod., zabezpečená je hudba a guláš.

14.5.2023 – Deň matiek

24.6.2023 - Srdiečko

3.6.2023 – varenie gulášu

Mgr. Hana Gorylová – upozornila, že treba niečo robiť s drevinami na cintoríne, parkovisko oproti cintorínu opraviť vjazd, opraviť zámok brány na cintoríne, upraviť okolie domu smútku a vysadiť okolie – zvukovú bariéru a požiadal tiež urobiť reláciu aby si psíčkari pri venčení psov upratovali po nich exkrementy.

12. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie.

V Radošine 24.4.2023

Zapísala: Eva Chromá

Overovatelia uznesení a zápisnice: Ing. Peter Zachar

Bc. Andrej Vičan

Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce