



Uznesenia



Obecného zastupiteľstva obce Radošina zo dňa 16.1.2023

Č. 1-19 /2023

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar

Prítomní za obecný úrad:

Ing. Bohuš Bartošek starosta obce

Ing. Zuzana Bednáriková hlavná kontrolórka, Eva Chromá ekonómka obce

Mgr. Mária Lipárová, Mg. Iveta Chochulová, Bc. Iveta Pospíšeková

Uznesenie Č. 1/2023

K návrhu na určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje návrhovú komisiu nasledovne: Bc. Andrej Vičan, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič

berie na vedomie určenie zapisovateľa Eva Chromá a overovateľov zápisnice a uznesení,

Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 2/2023

K návrhu na schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 16.1.2023 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
5. Vstupná správa k dokumentu PHRSR na roky 2022-2030
6. Nájomná zmluva s PD Radošinka
7. Úprava rozpočtu na rok 2023 (ŠFRB)
8. Kúpna zmluva na kúpu bytového domu SO-01 B 9BJ
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ
10. Úver na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ
11. Návrh komunitného plánu obce Radošina
12. Interpelácie poslancov, došlá pošta, rôzne
13. Záver

Ponuka na prenájom priestorov Piršelová

Ponuka na prenájom priestorov Florek

Žiadosť Kristián Krajčír
Žiadosť Pacalajoví
Žiadosť Peter Sliško

Určenie termínu zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 3/2023

K návrhu na schválenie doplnenia programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod:

Žiadosť Andreja Valoviča

Zmluva o dielo EKO stavín s.r.o

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 4/2023

Ku Kontrole plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 5/2023

K návrhu vstupnej správy k dokumentu PHSR na roky 2022-2030

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje vstupnú správu k dokumentu PHSR na roky 2022-2030

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 6/2023

K nájomnej zmluve s PD Radošinka

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

- schvaľuje prenájom** pozemkov v k. ú. Radošina a Bzince na poľnohospodárske účely podľa § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske Družstvo "Radošinka" so sídlom vo Veľké Ripňany, IČO: 00 205 851. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predmet nájmu bol doteraz žiadateľom, resp. navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný, čo je aj vo verejnom záujme vlastníka nehnuteľností a riadne si plnil zákonné povinnosti užívateľa (platenie nájomného, úhrada dane z nehnuteľností). Dĺžka trvania nájomnej zmluvy sa určuje na dobu určitú, a to od 1.2.2023 do 31.1.2028. Celková výmera prenajatých nehnuteľností je 221929,41 m². Cena je stanovená dohodou 120,-- EUR/ha, čo činí 2663,15 EUR/rok. Zoznam a výmera pozemkov je neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 7/2023

K návrhu úpravy rozpočtu na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2023 podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:	1827523 €
Bežné príjmy ZŠ s MŠ:	50000 €
Kapitálové príjmy:	231551 €
Finančné príjmové operácie	749336 €
Príjmy celkom:	2858410,60 €

Bežné výdavky:	777405,60 €
Bežné výdavky ZŠ s MŠ:	992289 €
Kapitálové výdavky:	1040820 €
Finančné výdavkové operácie:	46650 €

Výdavky celkom:

2857164,60 €

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 8/2023

K návrhu kúpnej zmluvy na bytový dom SO-01 B 9BJ

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje kúpnu zmluvu na bytový dom SO-01 B 9BJ

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 9/2023

K stanovisku hlavnej kontrolórky k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 10/2023

K úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje na základe uznesenia 73/2022 čerpanie úveru na obstaranie technickej vybavenosti súvisiacej s bytovým domom SO-01 B 9BJ , vo výške 88.802,- €, splatnosť úveru 5 rokov

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 11/2023

K návrhu komunitného plánu obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje návrh komunitného plánu obce Radošina

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 12/2023

K ponuke na prenájom nebytových priestorov Branislav Florek

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

- berie na vedomie** ponuku na prenájom nebytových priestorov
- neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov s výškou nájmu 27,- €/m2/rok

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Gabriela Bahelková, Ing. Peter Lukačovič, , Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan,
Proti:		
Zdržal sa:	5	Mgr. Peter Čiernava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Zachar Ing. Zuzana Segešová
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 13/2023

K ponuke na prenájom nebytových priestorov Michaela Piršelová

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **berie na vedomie** ponuku na prenájom nebytových priestorov
2. **neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov s výškou nájmu 13,- €/m2/rok

Hlasovanie:

Za:	3	Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár,
Proti:	2	Bc. Andrej Vičan, Mgr. Gabriela Bahelková,
Zdržal sa:	4	Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Ing. Peter Zachar
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 14/2023

K žiadosti Kristiána Krajčíra

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Kristiána Krajčíra

o kúpu časti parcely č.1024/3, parc. C, v KÚ Radošina o výmere cca 200 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 15/2023

K žiadosti Juraja Pacalaja a Lenky Pacalajovej

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Juraja Pacalaja a Lenky Pacalajovej

o kúpu časti parcely č.1024/3, parc. C, v KÚ Radošina o výmere cca 200 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 16/2023

K žiadosti Petra Slišku

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Petra Slišku

o kúpu časti parcely č.1024/3, parc. C, v KÚ Radošina o výmere cca 200 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 17/2023

K žiadosti Andrej Valoviča

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť Andreja Valoviča

o kúpu časti parcely č.2066/1, v KÚ Radošina o výmere 400 m2

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Uznesenie č. 18/2023

K návrhu zmluvy o dielo č. 01/2023 s firmou EKO stavín s.r.o., na predmet zákazky

„Obecný úrad – stavebná úprava, zníženie energetickej náročnosti budovy“

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje zmluvu o dielo č. 01/2023 s firmou EKO stavín s.r.o., oprávnené náklady 259662,94 €, neoprávnené náklady 40608,16 €.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....

Uznesenie č. 19/2023

Prenájom priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov

Obec Radošina v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9) c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejňuje zámer nájmu nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v Radošine z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že je vo verejnom záujme obce ako vlastníka nehnuteľností prenajať nehnuteľný majetok, ktorý je po ukončení nájmu predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s minimálnou výškou nájmu 9,- €/m2/rok.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Radošina:

V budove zdravotného strediska, Piešťanská ulica, č. 39 zapísaného na LV 820, na prízemí, miestnosť 104, miestnosť 105 o celkovej výmere 18,75 m2. Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala, vstupná chodba, WC.

Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby.

Lehota na predkladanie ponúk je do 3.2.2023 do 12:00 hod.

Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

A: najvyššia cena -- váha 60%

B: účel prenájmu -- váha 40% 1: služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou a telesnou pohodou 80%
2: administratívne služby 20%

Ponuky budú vyhodnotené podľa daných kritérií, víťazná ponuka bude tá, ktorá získa najviac bodov.

Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

16.1.2023

.....

Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

Overovatelia uznesení: Mgr. Gabriela Bahelková

Mgr. Peter Čierňava