

DODATOK č. 1

Ku Kúpnej zmluve č. 2/2023 zo dňa 21.1.2023 na kúpu bytov a technickej vybavenosti
v obci Radošina,
uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: **REKONDÍCIA SK, s.r.o.**
So sídlom: SNP 113/1, 956 18 BOŠANY
IČO: 50 538 705
IČ DPH: SK 212 036 8569
Zastúpená: Ing. Ján RYBAN, konateľ
Bankové spojenie: SK27 0200 0000 0001 1374 6511
Telefón, E mail: +421 948 031 281, ryban.jan@gmail.com
Spoločnosť zapísaná v obch. registri OS Trenčín v oddieli Sro, vložka č. 33745/R
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Radošina**
So sídlom: Školská č. 416, 956 05 Radošina
IČO: 00311014
DIČ: 202 131 5560
V zastúpení: Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce
Bankové spojenie: SK 93 0200 0000 0000 0222 2192
Telefón, E mail: +421 911 662 645, ou@radosina.sk
(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Z dôvodu nutných technických úprav sociálnych zariadení bytov, časti technickej vybavenosti a z toho vyplývajúcich zmien podlahovej plochy bytov a cien nájomných bytov a technickej vybavenosti v zmysle pravidiel a metodiky MD SR a ŠFRB pre možnosť poskytnutia štátnej pomoci sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach kúpnej zmluvy zo dňa 21.1.2023:

1./ Zmena a doplnenie znenia Článku I. Predmet zmluvy v bode č. 1.3 a 1.4 na nasledovný text:

I.3. Bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť boli vybudované na základe nasledovných vydaných stavebných povolení:

- 1/ Stavebné povolenie č. **2019/Výst. 9063-K-002 zo dňa 9.1.2020**, vydané mestom Topoľčany vrátane opravy písomnej chyby tohto povolenia listom mesta Topoľčany zo dňa 19.8.2021, ktoré bolo postúpené Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 22.4.2021 na spoločnosť REKONDÍCIA SK s.r.o, IČO 50 538 705, SNP 113/1, 956 18 Bošany a ktorým bola povolená výstavba nasledovných objektov:

- **SO – 01 Bytový dom „B“ (9 BJ)**

- **SO – 03 Vodovodná prípojka**
- **SO - 04.2 Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom B**
- **SO – 06 Prípojka NN pre bytový dom B**
- **SO - 07 Areálové osvetlenie**

2/ Súhlas mesta Topoľčany listom zo dňa 6.2.2020 číslo: 2020/Výst.6085-K s ohlásením drobnej stavby zo strany stavebníka, na základe ktorého bola povolená realizácia plynovodu a plynových prípojk k bytovým domom 9 BJ „B“ a 9 BJ „C“.

3/ Súhlas obce Radošina listom č. Výst. 31/2023 zo dňa 23.03.2023 s ohlásením stavebných úprav zo strany stavebníka, na základe ktorého boli povolené drobné stavebné úpravy sociálnych zariadení jednotlivých bytov.

- I.4** Bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť boli skolaudované nasledovnými Kolaudačnými rozhodnutiami:
- **SO – 01 Bytový dom B s prípojkami IS-** Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 280/2022-K-002 zo dňa 26.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2022
 - **SO – 08 Spevnené plochy, chodníky a komunikácie** - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ 32/2023-K-002 zo dňa 06.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2023
 - **SO - 05 STL plynovod** – Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 7575/2021-Pa- 002 zo dňa 7.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2022.

2./ Zmena znenia Článku II. Obsah a rozsah predmetu kúpy v odsekoch II.4, II.6 a II.10 na nasledovný text:

II.4. Byty v bytovom dome majú na jednotlivých podlažiach nasledovnú podlahovú plochu:

1.NP

- jeden dvojizbový byt o výmere 51,57 m²
- dva jednoizbové byty o jednotlivých výmerách 38,95 m² a 32,78m²

2.NP

- jeden jednoizbový byt o výmere 41,17m²
- dva dvojizbové byty o jednotlivých výmerách 50,94 m² a 54,35 m²

3.NP

- dva dvojizbové byty o jednotlivých výmerách 53,97 m² a 51,33 m²
- jeden jednoizbový byt o výmere 41,26 m²

Priemerná podlahová plocha bytov je 46,257 m².

II.6. Príslušenstvom bytov sú: chodby, kúpeľne s WC, balkóny a loggie.

II.10. Na účely tejto kúpnej zmluvy sú jednotlivé byty v bytovom dome a súvisiaca technická vybavenosť v nasledovnej skladbe:

A/ Byty v bytovom dome súp. č. 752:

Byt č. 1 - ozn. podľa PD ako byt B“1 – dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy

51,57 m2, nachádzajúci sa na I.NP , pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, obytnej

izby a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC a chodby. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, digestor, plynový kotol , merač tepla s radiátormi

ÚK a priestorovým termostatom, rekuperačná jednotka , WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 2 – ozn. podľa PD ako byt B“2 - jednoizbový byt o výmere podlahovej plochy 38,95 m2, nachádzajúci sa na I.NP , pozostávajúci z kuchyne, obývacej izby a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC a chodby. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, digestor, plynový kotol , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 3 - ozn. podľa PD ako byt B“3 - jednoizbový byt o výmere podlahovej plochy 32,78 m2, nachádzajúci sa na I.NP , pozostávajúci zo vstupného priestoru s kuchyňou, obytnej izby a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC a chodby. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, digestor, plynový kotol , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 4 - ozn. podľa PD ako byt B“4 - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 54,35 m2, nachádzajúci sa na II.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC, chodby a 1x balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, digestor, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, plynový kotol , rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 5 - ozn. podľa PD ako byt B“5 - jednoizbový byt o výmere podlahovej plochy 41,17 m2, nachádzajúci sa na II.NP, pozostávajúci z kuchyne, obytnej miestnosti a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC, chodby a 1x balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , digestor, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, plynový kotol , rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 6 – ozn. podľa PD ako byt B“6 - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 50,94 m2, nachádzajúci sa na II.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC, chodby a 1x loggia. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , digestor, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, plynový kotol , rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 7- ozn. podľa PD ako byt B“7 – dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 53,97 m2, nachádzajúci sa na III.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC, chodby a 1x balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , digestor, merač

tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, plynový kotol , rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 8 - ozn. podľa PD ako byt B“8 - jednoizbový byt o výmere podlahovej plochy 41,26 m², nachádzajúci sa na III.NP , pozostávajúci z kuchyne a jednej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC, chodby a 1x balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , digestor, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, plynový kotol , rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 9 - ozn. podľa PD ako byt B“9 - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 51,33 m², nachádzajúci sa na III.NP , pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu – kúpeľne s WC, chodby a 1x loggia. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , digestor, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, plynový kotol , rekuperačná jednotka, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

2./ Zmena znenia Článku III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady v odsekoch III.1. až III.7 na nasledovný text:

III.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške:

Cena bez DPH: 574.210,07 EUR

DPH 20%: 114.842,01 EUR

Celková cena s DPH: 689.052,08 EUR

(slovom: šesťstoosemdesiatdeväťtisícpäťdesiatdva EUR a 08 centov)

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

<u>Položka kúpy</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
A/ Bytový dom		
Bytový dom spolu	440.258,40 EUR	528.310,08 EUR
B/ Technická vybavenosť		
-SO – 03 Vodovodná prípojka	11.541,67 EUR	13.850,00 EUR
-SO - 04.2 Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytový dom B	8.958,33 EUR	10.750,00 EUR
- Plynová prípojka	2.083,33 EUR	2.500,00 EUR
- SO - 05 STL plynovod	24.243,33 EUR	29.092,00 EUR
- SO – 06 Prípojka NN pre bytový dom B	6.000,00 EUR	7.200,00 EUR
- SO - 07 Areálové osvetlenie	7.375,00 EUR	8.850,00 EUR
- SO- 08 Spevnené plochy		
- časť Prístupová komunikácia s chodníkom	50.000,00 EUR	60.000,00 EUR
- časť Spevnené plochy - parkoviská	23.750,00 EUR	28.500,00 EUR
Technická vybavenosť spolu:	133.951,67 EUR	160.742,00 EUR
Kúpna cena celkom:	574.210,06 EUR	689.052,08 EUR

III.2. Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **211.320,00 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

III.3. Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **316.980,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení.

III.4. Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **10,08 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov obce Radošina.

III.5. Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **21.430,00 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

III.6. Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **50.510,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení.

III.7. Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **88.802,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z vlastných zdrojov obce Radošina.

Záverečné ustanovenia

1.Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 2/2023 zo dňa 21.1.2023 zostávajú bez zmeny v platnosti.

2.Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

3.Tento Dodatok č. 1. sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise obdrží každá zo zmluvných strán po tri vyhotovenia.

4. Tento Dodatok č. 1 si účastníci prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpísali.

V Radošine , dňa 26.4.2023

Za predávajúceho REKONDÍCIA SK, s.r.o.:

Za kupujúceho obec Radošina:

.....
Ing. Ján Ryban
konateľ

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce