

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošine zo dňa 11.11.2010

Začiatok rokovania: 19⁰⁰ hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Rokovanie OcZ v Radošine otvoril starosta obce Ing. František Šugra a predložil návrh nasledovného programu:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2010
5. Návrh rozpočtu na roky 2011 – 2013
6. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2011
7. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na diet'a materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Radošina
8. Správa Hlavného kontrolóra obce Radošina č. 2010/6
9. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ v Radošine za školský rok 2009/2010
10. Darovacia zmluva medzi Pivnicou Radošina ako darcom s.r.o. a obcou Radošina ako obdarovaným
11. Ukončenie prevádzky stomatologickej ambulancie MUDr. A. Plánovskej
12. Zmluva o nájme nebytových priestorov /stomatologická ambulancia/ s AmPoS s.r.o. Piešťany
13. Návrh nájomnej zmluvy s Alenou Bečkovou, Vozokany – časť parc. č. 101/1
14. Návrh ZUS L. Mokrého Zmluvy o výpožičke a využívaní priestorov
15. Informácia o podaných projektoch na získanie finančných prostriedkov
16. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

Program OcZ bol jednohlasne schválený.

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. Gabriela Bahelková – predseda, Jozef Bartovič a Libuša Lisová. Za overovateľov Ing. Blažej Rolinec a Róbert Štepka, za zapisovateľa Gabriela Mateičková.

Návrhy boli jednohlasne schválené.

3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania OcZ

Kontrolu uznesenia prečítal Ing. Rolinec, nakoľko k splneniu bol iba jeden bod – prehodnotiť možnosti úpravy výšky nájmu v nájomných zmluvách uzavretých pred účinnosťou VZN obce Radošina - informáciu podala JUDr. Mária Escherová, ktorá návrhy zmlúv vypracovala:

- Ing. P. Lesay – zmluvu podpísal, výška nájmu sa mu znížila o 1 miestnosť, ktorú nevyužíva.
- PD Šalgovce - predajňa v Bzinciach – dodatok bol vypracovaný, avšak neodoslaný pred zaujatím stanoviska obecného zastupiteľstva, nájomné doteraz je 119,53,- € a podľa nového prerátania podľa VZN by bolo až 569,-€ čo by malo za následok zatvorenie predajne, z toho

dôvodu poslanci navrhli ponechať pôvodnú nájomnú zmluvu, pretože bola podpísaná ešte pred prijatím VZN

- PD Šalgovce – poľnohospodárska pôda – prebieha ROEP a PD podalo pripomienky k výmere pôdy, zároveň zástupcovia PD predložili k podpisu Dodatok k nájomnej zmluve, kde navrhujú zmenu doby nájmu od 1.1.2011 do 31.12.2019. Poslanci navrhli ponechať to na riešenie novej samospráve.

- Lekáreň Arnika – zatiaľ nepodpísaná z dôvodu, že lekáreň je zdravotníckym zariadením a tiež pripomienkovala zvýšiť nájom o sumu za prevedené revízie a chce z Dodatku vypustiť výpovednú dobu. Poslanci navrhli, aby bola vypracovaná nájomná zmluva ako majú ostatné zdravotnícke zariadenia - lekári.

- firma Schurter s.r.o. – dodatok nie je vypracovaný, lebo v tomto prípade je vhodné najprv majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a vlastníctva k budove s čím sú spojené náklady na vypracovanie geometrického plánu a pasportu stavby. Platná zmluva má na strane prenajímateľa dva subjekty, obec Radošinu a Rímskokatolícku farnosť Radošina, po majetkoprávnom vysporiadaní uzavrie každý prenajímateľ zmluvu samostatne.

4. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2010

Informáciu podala ekonómka OcÚ p. Chromá, ktorá zároveň odpovedala aj na dotaz p. Štepku – finančné operácie. Na otázky Mgr. Bahelkovej a Lisovej ohľadne projektov na zamestnávanie evidovaných nezamestnaných z Úradu práce, soc. vecí a rodiny Topoľčany odpovedal starosta.

Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2010 bol schválený.

5. Návrh rozpočtu na roky 2011 - 2013

Informovala ekonómka, rozpočet sa bude ešte upravovať, pretože nepoznáme výšku podielových daní na rok 2011.

Návrh rozpočtu na roky 2011 – 2013 bol poslancami schválený.

6. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stav. odpady na rok 2011

Na otázky poslancov ohľadne navrhovaných zmien odpovedala p. Zúdorová. Poslanci navrhli nasledovné zmeny: §3 ods. 1 písm. d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 4% § 4odst. 1 písm. b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,5 €,

Písm. f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 1,-€.

Tieto navrhované zmeny schválili.

7. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Radošina.

Navrhované VZN poslanci schválili bez zmien oproti návrhu. Na prípadné otázky odpovedala p. Chromá, zároveň ich informovala, že ubudlo stravníkov v školskej jedálni oproti minulému roku.

8. Správa Hlavného kontrolóra obce Radošina č. 2010/6

Správu o kontrole predniesla Ing. Z. Bednáriková, upozornila na nesprávne vystavenú fa IX/2009 za prenájom telocvične. Rada školy nie je kompetentná fakturovať za prenájom telocvične a jedálne – príjem z prenájmu má byť príjem pre školu a nie pre Radu školy.

Poslanci navrhli vyriešiť prenájmy priestorov v budove ZŠ, ŠKD, telocvične a jedálne v spolupráci s riaditeľom školy a škola má predložiť kópie všetkých zmlúv uzavretých na prenájmy priestorov obecnému zastupiteľstvu.

9. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠsMŠ v Radošina za školský rok 2009/2010

Správu poslanci zobrali na vedomie.

10. Darovacia zmluva medzi Pivnicou Radošina ako darcom s.r.o a obcou Radošina ako obdarovaným

O darovacej zmluve poslancov oboznámil starosta obce, predmetom daru je parc. č. 4/1, parc. č. 4/11 a parc. č. 4/12 v katastrálnom území Radošin.

11. Ukončenie prevádzky stomatologickej ambulancie MUDr. A. Plánovskej.

MUDr. Plánovská oznámila obci ukončenie prevádzky stomatologickej ambulancie. Toto ukončenie poslanci zobrali na vedomie .

12. Zmluva o nájme nebytových priestorov s AmPoS s.r.o Piešťany

Poslancom bola predložená zmluva na prenájom nebytových priestorov – stomatologická ambulancia fy AmPoS s.r.o. Piešťany, ktorú poslanci schválili.

13. Návrh nájomnej zmluvy s Alenou Bečkovou

Poslanci mali k nahliadnutiu nákres stavby o rozmeroch 6 x 4 m², ktorá má byť umiestnená na prenajatej parc. č. 101/1. Jedná sa o postavenie stánku na predaj zmrzliny. Ing. Rolinec mal návrh umiestniť stavbu vedľa už postavenej predajne Mäso Krajčík. Starosta vysvetlil, že tam by bol problém s inžinierskymi sieťami, takto bude pripojená na KD a bude urobené podružné meranie.

14. Návrh ZUŠ L. Mokrého Zmluvy o výpožičke a využívaní priestorov

Tento návrh zmluvy poslanci neschválili. Uzatváranie zmlúv na prenájom priestorov v budove ZŠsMŠ, ŠKD, telocvične a jedálne bude v kompetencii riaditeľa ZŠsMŠ. Prostriedky získané z prenájmu majú byť poukázané na účet školy, Nie na účet Rady školy.OcZ uložilo riaditeľovi ZŠsMŠ predkladať kópie všetkých zmlúv uzavretých na prenájmy priestorov obecnému zastupiteľstvu.

15. Informácia o podaných projektoch

O jednotlivých podaných projektoch – verejné osvetlenie, rozšírenie ČOV, kanalizácia Bzince, LKSP – vzdelávanie, rekonštrukcia ZŠsMŠ, Zdravotného strediska, projekt na rekonštrukciu trávnik na futbalovom ihrisku - oboznámil prítomných poslancov starosta obce.

16. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne

V došlej pošte boli poslancom predložené žiadosti:

- žiadosť Norberta Antalíka, Radošina o odkúpenie pozemkov parc. č. 430/24, parc. č. 399/19 a parc. č. 399/20 v kat. území Radošina. Žiadosť poslanci neschválili z dôvodu, že tieto môže ešte obec potrebovať.

- žiadosť Boženy Mateičkovej a manž. Viliama, Piešťany o majetkové usporiadanie koryta starého potoka parc. č. 909/22 v kat. úz. Radošina - poslanci túto žiadosť schválili odpredať spôsobom na základe § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.,za rovnakých cenových

podmienok ako bol uskutočnený predaj koryta ostatným užívateľom koryta starého potoka v roku 2006 a to za cenu 1,-€ za m².

- žiadosť Mgr. Márie Escherovej o majetkové usporiadanie parcely č. 909/2 koryta starého potoka - poslanci odpredaj schválili spôsobom na základe § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., za rovnakých cenových podmienok ako bol schválený odpredaj ostatným užívateľom koryta starého potoka v roku 2006 a to za cenu 1,-€ za m².

Parcelu koryta starého potoka užívali právni predchodcovia žiadateľky od roku 1967, na list vlastníctva obce bola zapísaná až v roku 2000. Parcela prechádza cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, pre obec nie je nijako využiteľná. Vlastníci všetkých susedných nehnuteľností už majú parcely koryta starého potoka vysporiadané.

- žiadosť Boženy Mateičkovej a manž. Viliama o majetoprávne usporiadanie pozemkov parc. č. 214 a parc. č. 196/2 zakúpením – o tejto žiadosti poslanci nemohli rozhodnúť, pretože uvedené parcely nie sú vlastníctvom obce

- žiadosť Slovenských elektrární o započítaní preplatku na úhradu daňovej povinnosti a vrátení zostávajúcej sumy preplatku na dani za jadrové zariadenie – o uvedenej situácii poslancov informovala JUDr. Escherová. Uvedenú žiadosť poslanci zobrali na vedomie.

- žiadosť Ing. Mariána Švrčka CSc., Radošina o urýchlenné zvolanie rokovania za účelom odstránenia hroziacej vážnej škody na majetku – o situácii informoval starosta, ktorý sa bol na uvedený stav pozrieť, niektoré opatrenia zo strany suseda už boli urobené. Starosta upozornil na to, že daná situácia vzniká aj preto, že kanál, ktorý bol na Mierovej ul., ktorým pretekala dažďová voda, niektorí občania zlikvidovali a voda nemá kam odtekať.

- oznámenie OZ Hlavina o verejnom kultúrnom podujatí a žiadosť o oslobodenie od poplatkov za prenájom priestorov v KD – túto žiadosť poslanci schválili.

- cenová ponuka Cesty Nitra a.s. – starosta informoval poslancov o výhodnej cenovej ponuke na asfaltovanie cesty na Hečkovej ul. V súčasnosti sa realizujú asfaltérske práce v centre obce, čím odpadnú náklady na prepravu potrebných strojov. Poslanec Štepka sa informoval, či má obec peniaze na úhradu týchto prác - starosta informoval, že bude s firmou rokovať o splátkovom kalendári. Ing. Rolinec navrhol podporiť realizáciu akcie, p. Štepka uviedol, že nie je proti realizácii asfaltérskych prác na Hečkovej ulici, navrhuje schváliť ich s pripomienkou, že v prípade potreby sa budú financovať prostredníctvom úveru. Zároveň sa p. Štepka spýtal, kedy sa bude kolaudovať multifunkčné ihrisko – to je už skolaudované. Obec neorganizovala iba slávnostné otváranie ihriska z dôvodu šetrenia financií. L. Lisová upozornila na neporiadok okolo ihriska, návštevníci ihriska nerešpektujú podmienky na jeho využívanie. Tiež sa informovala, či sa nebude asfaltovať aj Nádražná ul. – starosta oznámil, že sa bude opravovať aj Nádražná ul., ale asfaltovať sa pre nedostatok financií zatiaľ nebude. Tiež L. Lisová upozornila o ničení cesty na Nádražnej ul. nákladnými autami, ktoré aj napriek zákazu prechádzajú touto ulicou., zároveň poslanci navrhli zakázať prejazd nákladných aut naložených drevom po novej ceste na Piešťanskej ul..

- žiadosť A B TRUST s.r.o. /Ing. Adrián Šablický/ o prenájom sály KD Radošina na deň 26.12.2010 z dôvodu usporiadania diskotéky – poslanci so žiadosťou súhlasili za podmienok zloženia zálohy na nájomné, spotrebované energie a prípadné škody na majetku obce vo výške 1.000,-€.

- žiadosť Zuzany Lacikovej, Radošina o prenájom priestoru v budove Požiarnej zbrojnice z dôvodu otvorenia prevádzky kaderníctva – poslanci navrhujú rokovať s p. Lacikovou o podmienkach nájomnej zmluvy.

- žiadosť „Harmónia“ zariadenie sociálnych služieb Horné Štitáre o prehodnotenie zaradenia v sadzobníku odpadových vôd verejnou kanalizáciou, oddôvodnenú faktom, že nejde o podnikateľský subjekt, ale rozpočtovú organizáciu zriadenú NSK na pomoc starým a chorým ľuďom. Poslanci schválili cenu 0,66,-€/m³ odkanalizovanej vody.

17. Návrh na uznesenie

Návrh prečítala Mgr. G. Bahelková

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 5

Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 5

Hlasovali: Za 5

Proti 0

Zdržali sa: 0

18. Záver

Starosta poďakoval všetkým poslancom a ukončil rokovanie.

V Radošine 15.11.2010

Zapisovateľ: G. Mateičková



Overovatelia: Ing. B. Rolinec



R. Štepka



PREDNOSTKA OÚ JUDr. MĀRĀ ESCUEROVĀ

