

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RADOŠINA

OBSTARÁVATEL: OBEC RADOŠINA
POVER. OBST.: Ing.Mgr. ĽUDMILA ŠTEVICOVÁ
SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.

MIERKA: 1:5000

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

►záväzné časti riešenia

LEGENDA	
STAV	NÁVRH VÝHLAD
	HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
	VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	
	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV
	TRANSFORMAČNÉ STANICE
	VYSOKOTLAKOVÝ (VTL) PLYNOVOD
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	PRÍVODNÉ (PREPOJOVACIE) POTRUBIE PITNEJ VODY
	VODOJEM
	VODNÝ ZDROJ
	VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE
	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
	KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR
	CESTY II. / III. TRIEDY, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
	MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
	ŽELEZNICA
	PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY
	CYKLOTURISTICKÉ TRASY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BÝVANÍM
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
	PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE
	PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREAČIE V KRAJINE
	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
	PLOCHY VINÍČ, OVOCNÝCH SADOV
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY ORNEJ PÓDY (BIELA FARBA)
	VODNÉ TOKY
	LÍNIOVÁ ZELEŇ

NAVRHOVANÉ OPATRENIA	
	REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE
	REVITALIZÁCIA A INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	
	OCHRANNÉ PÁSMO (>10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
	HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO VOD. ZDROJA (I., II. III. STUPŇA)
	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

REGULAČNÉ BLOKY	
	HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2, C3)
	REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)
	VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2, V3)
	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SIDELNEJ ZELENE (BLOKY Z1, Z2, Z3)
	KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
	CHODNÍKY POZDĽ PRIETIAHOV CIEŤ II. A III. TRIEDY ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE
	CHODNÍKY POZDĽ NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
	SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V MIESTNEJ ČASTI BZINCE
	VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPĽAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V MIESTNEJ ČASTI BZINCE
	VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPĽAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z OBCE NITRIANSKA BLATNICA
	PREPOJOVACÍ VODOVOD DO OBCE NITRIANSKA BLATNICA
	PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A TRAFOSTANICA
	KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR
	VEREJNÝ PARK PRI KULTÚRNOM DOME
	REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI
	ZARIADENIE PRE SENIOROV V MIESTNEJ ČASTI BZINCE

