# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
# RADOŠINA

www.ecocity.szm.sk/upn

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RADOŠINA
POVER. OBST.: Ing.Mgr. ĽUDMILA ŠTEVICOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:10000

## 2*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
## ▶záväzné časti riešenia

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- 1 OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
- VYSOKOTLAKOVÝ (VTL) PLYNOVOD
- PRÍVODNÉ (PREPOJOVACIE) POTRUBIE PITNEJ VODY
- VODOJEM
- VODNÝ ZDROJ
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR
- CESTY I. / III. TRIEDY, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- ŽELEZNICA
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BÝVANÍM
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV / PLOCHY PRE NÁHRAD. VÝSADBU
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
- PLOCHY VINÍC, SADOV
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
- VODNÉ TOKY
- LÍNIOVÁ ZEĽEŇ

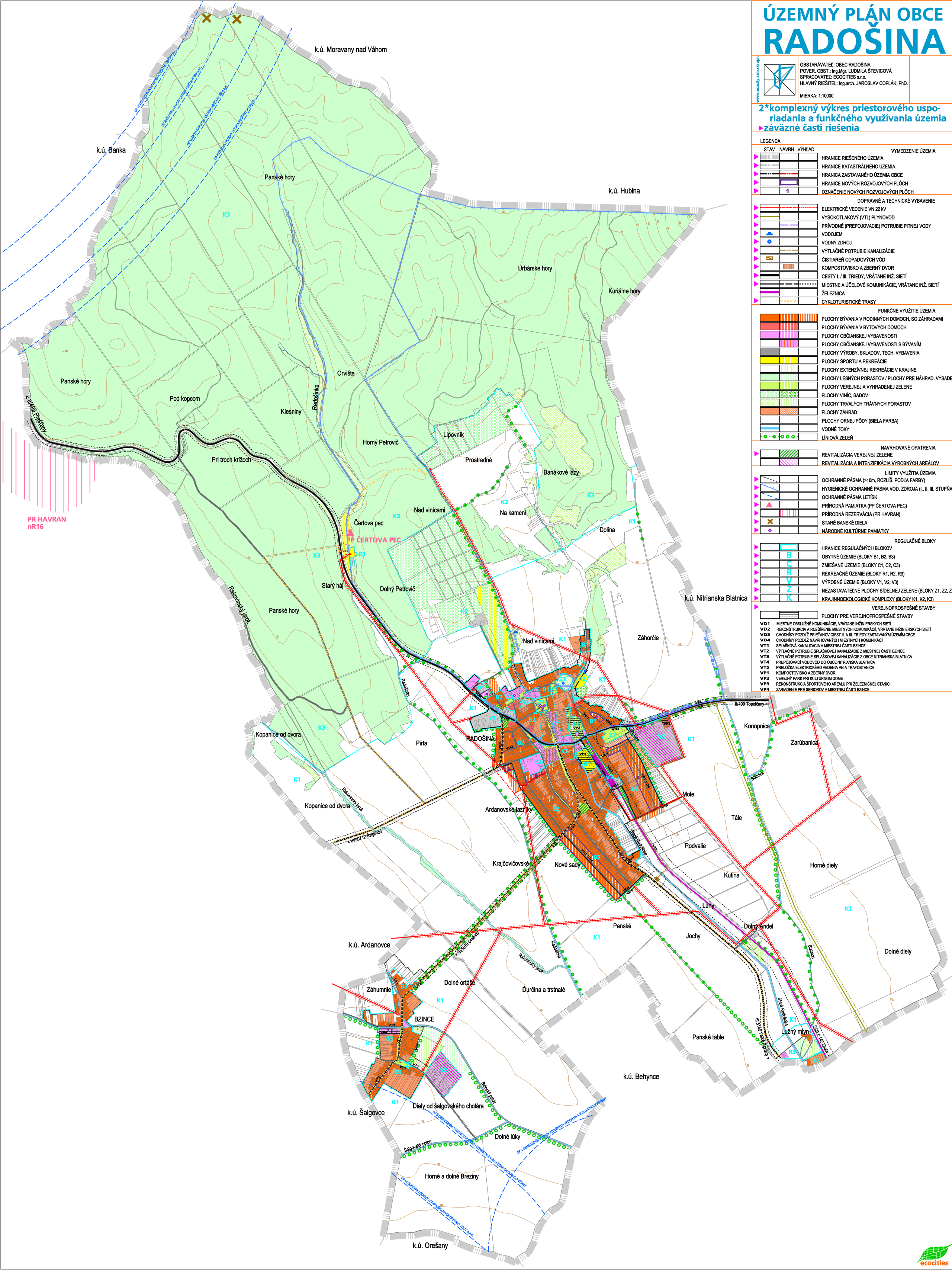
NAVRHOVANÉ OPATRENIA
- REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE
- REVITALIZÁCIA A INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA (>10m, ROZLÍŠ. PODĽA FARBY)
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA VOD. ZDROJA (I., II. III. STUPŇA)
- OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK
- PRÍRODNÁ PAMIATKA (PP ČERTOVA PEC)
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR HAVRAN)
- STARÉ BANSKÉ DIELA
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

REGULAČNÉ BLOKY
- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- B OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
- C ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2, C3)
- R REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)
- V VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2, V3)
- Z NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE (BLOKY Z1, Z2, Z3)
- K KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

| | |
|---|---|
| VD1 | MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKYCH SIETÍ |
| VD2 | REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKYCH SIETÍ |
| VD3 | CHODNÍKY POZDĽŽ PRIEŤAHOV CIEST II. A III. TRIEDY ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE |
| VD4 | CHODNÍKY POZDĽŽ NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ |
| VT1 | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V MIESTNEJ ČASTI BZINCE |
| VT2 | VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z MIESTNEJ ČASTI BZINCE |
| VT3 | VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z OBCE NITRIANSKA BLATNICA |
| VT4 | PREPOJOVACÍ VODOVOD DO OBCE NITRIANSKA BLATNICA |
| VT5 | PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A TRAFOSTANICA |
| VP1 | KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR |
| VP2 | VEREJNÝ PARK PRI KULTÚRNOM DOME |
| VP3 | REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI |
| VP4 | ZARIADENIE PRE SENIOROV V MIESTNEJ ČASTI BZINCE |




ecocities